

COMUNE DI CASTEL ROZZONE
Provincia di Bergamo

ANNI 2014 – 2016

**STUDI DI FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI INSERITI NEL PIANO
TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE**

Febbraio 2014

1. REALIZZAZIONE VASCA VOLANO E RIQUALIFICAZIONE DELLA VIA DON BOSCO

tipologia d'intervento: Nuova costruzione e manutenzione straordinaria

stato di fatto: La via Don Bosco, è una delle strade principali del territorio comunale, costeggia il parco giochi e porta sia al cimitero comunale, il suo prolungamento conduce anche alla piazzola ecologica e alla scuola materna.

Tale via presenta a livello generale una pavimentazione in diversi punti sconnessa e danneggiata con evidenti avvallamenti e buche risultato di numerosi tagli strada ed usura del tempo e necessita tanto di una manutenzione straordinaria, che, in merito alla viabilità, di un riordino generale. Tale area è inoltre interessata a problemi di percolazione/smaltimento delle acque meteoriche che, in casi di eventi eccezionali, sovraccaricano la fognatura comunale.

opere in progetto: Le opere consistono nella riqualificazione della via Don Bosco, prevedendone la chiusura al traffico tra la Chiesa Parrocchiale ed il piazzale antistante il Cimitero e l'ampliamento delle aree pedonali. Al fine poi di controllare e regolare lo smaltimento delle acque meteoriche è prevista la realizzazione di una vasca volano che riceva le acque scolanti in eccesso durante il periodo di massima piovosità e dell'evento eccezionale per poi restituirle con tempi differenti di rilascio nella fognatura comunale in accordo con l'ente gestore.

soddisfacimento bisogni e obiettivi: L'intervento permetterà di migliorare la sicurezza stradale, oltre che il decoro urbano, completando la riqualificazione dell'area che ha avuto inizio con il progetto della nuova piazza. Inoltre, con la realizzazione della vasca volano si eviteranno possibili inondazioni dovute al sovraccarico della fognatura comunale.

costo preventivato: l'opera verrà finanziata mediante contributo di cui al Programma "6000 Campanili", a fronte del Decreto prot. n. 906 del 05/11/2013 che approva la graduatoria delle richieste ammesse.

totale opera € **727.896,52**

2. MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNE VIE COMUNALI

tipologia d'intervento: Manutenzione straordinaria.

stato di fatto: Le vie interessano prevalentemente la zona residenziale, le pavimentazioni si presentano in diversi punti sconnesse e danneggiate con presenza di avvallamenti e buche risultato di numerosi tagli strada ed usura del tempo.

obiettivi: Le opere hanno lo scopo di ripristinare e migliorare le condizioni della viabilità lungo le strade comunali.

opere in progetto: L'opera prevede ove necessario la scarifica mediante fresatura della pavimentazione stradale, la rimessa in quota di chiusini, la formazione di nuovo tappetino d'usura e nuova segnaletica orizzontale.

soddisfacimento bisogni: L'intervento permetterà il ripristino delle condizioni ottimali di sicurezza per la viabilità lungo le vie comunali.

costo preventivato: Le opere verranno finanziate mediante introito di oneri di urbanizzazione e per la loro realizzazione vengono stimati i seguenti costi:

totale opera € **50.000,00**

3. MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE (municipio e scuole)

tipologia d'intervento: Manutenzione straordinaria.

stato di fatto: Gli edifici di proprietà comunale (municipio – scuole) richiedono ogni anno interventi diversi di manutenzione a volte non programmabili o per adeguamenti delle attrezzature o per insorgenza di nuove esigenze (modifiche nell'uso degli spazi interni) ecc.

obiettivi: Le opere hanno lo scopo di mantenere efficienti i fabbricati di proprietà comunale adeguandoli alle mutate esigenze funzionali o normative oggi anche relative e funzionali al risparmio energetico.

opere in progetto: Per la maggior parte sono interventi non programmabili, che gli utilizzatori esprimono a cui deve essere data esecuzione nel breve periodo, è quindi impossibile una programmazione.

Trattasi infatti di piccoli lavori di rinnovo e/o ampliamento di impianti,attrezzature e murature sui fabbricati da eseguire in base alle esigenze che si presenteranno.

Inoltre, nell'ottica di un risparmio energetico e tenuto conto dei costi complessivi di gestione del patrimonio pubblico, si ritiene di procedere all'installazione di pannelli fotovoltaici presso gli edifici della **scuola materna ed elementare** che consentirebbe un notevole risparmio nella gestione delle strutture relativamente ai costi dell'energia elettrica.

Per l'esecuzione di tale opera viene stimato il costo di € **50.000,00**

soddisfacimento bisogni: Gli interventi consentiranno di mantenere in efficienza e sicurezza i fabbricati di proprietà comunale.

costo preventivato: l'opera verrà finanziata parte mediante introito di oneri di urbanizzazione e per la sua realizzazione vengono stimati i seguenti costi:

totale opera € **50.000,00**

RIEPILOGO COSTI INTERVENTI 2013	€ 827.896,52
riqualificazione ambientale del centro urbano	€ 727.896,52
manutenzione straordinaria vie comunali	€ 50.000,00
manutenzione straordinaria fabbricati comunali (municipio e scuole)	€ 50.000,00

1. MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE

tipologia d'intervento: Manutenzione straordinaria.

stato di fatto: I fabbricati di proprietà comunale richiedono ogni anno interventi diversi di manutenzione per adeguamenti alle attrezzature, agli impianti o alle finiture o per modifiche dovute alla necessità di adeguare singoli o più locali ad un uso diverso.

obiettivi: Le opere hanno lo scopo di mantenere efficienti i fabbricati di proprietà comunale adeguandoli alle esigenze funzionali espresse dagli utilizzatori o per sopravvenute normative.

opere in progetto: Per la maggior parte sono interventi non programmabili che gli utilizzatori esprimono a cui deve essere data esecuzione nel breve periodo è quindi impossibile una programmazione.

Trattasi infatti di piccoli lavori di rinnovo e/o ampliamento impianti attrezzature e murature sui fabbricati da eseguire in base alle esigenze che si presenteranno.

soddisfacimento bisogni: gli interventi consentiranno di mantenere in efficienza e sicurezza i fabbricati di proprietà comunale.

costo preventivato: le opere verranno finanziate mediante introito di oneri di urbanizzazione e per la loro realizzazione vengono stimati i seguenti costi:

totale opera	€ 100.000,00
--------------	--------------

2. MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNE VIE COMUNALI

tipologia d'intervento: Manutenzione straordinaria.

stato di fatto: Le vie interessano prevalentemente la zona residenziale, le pavimentazioni si presentano in diversi punti sconnesse e danneggiate con presenza di avvallamenti e buche risultato di numerosi tagli strada ed usura del tempo.

obiettivi: Le opere hanno lo scopo di ripristinare e migliorare le condizioni della viabilità lungo le strade comunali.

opere in progetto: L'opera prevede ove necessario la scarifica mediante fresatura della pavimentazione stradale, la rimessa in quota di chiusini, la formazione di nuovo tappetino d'usura e nuova segnaletica orizzontale.

soddisfacimento bisogni: L'intervento permetterà il ripristino delle condizioni ottimali di sicurezza per la viabilità lungo le vie comunali.

costo preventivato: le opere verranno finanziate mediante introito di oneri di urbanizzazione e per la loro realizzazione vengono stimati i seguenti costi:

totale opera	€ 50.000,00
--------------	-------------

3. RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE ROGGIA BREMBILLA

tipologia d'intervento: Ristrutturazione.

stato di fatto: La roggia Brembilla costituisce uno degli elementi ambientali qualificanti del territorio di Castel Rozzone; attraversa infatti il centro urbano oltre che a lambire per un buon tratto le aree di espansione urbana del paese.

Nel tratto ad ovest, dopo la chiesetta dei Morti del Contagio, è stato attuato ed in fase di completamento l'intervento di riqualificazione urbana denominato "Borgamanero" con la realizzazione di un primo tratto di percorso ciclo-pedonale.

Con l'intervento di urbanizzazione (lottizzazione Rozzoni ed altri) è prevista la realizzazione di un secondo tratto di percorso ciclo-pedonale e il riordino del lato roggia di pertinenza.

I restanti tratti si presentano in situazione di degrado con presenza di macerie e di parziali crolli delle sponde.

opere in progetto: L'intervento si estende sia sul lato destro che sinistro (verso il paese) con il recupero funzionale e l'adeguamento degli attraversamenti esistenti (ponticello chiesetta Morti del Contagio), il ripristino delle sponde con la rimozione delle macerie accumulate e la parziale ricostruzione delle stesse, la riqualificazione dell'elemento vegetazionale con inserimento di essenze autoctone, riqualificazione dei percorsi esistenti e loro estensione.

soddisfacimento bisogni e obiettivi: L'intervento permetterà la fruizione del tratto di roggia, il godimento degli spazi ad esso adiacenti (chiesetta, aree disponibile ed orti urbani privati) e l'utilizzo di un percorso alternativo e esclusivo (pedonale e ciclabile) alle vie cittadine.

costo preventivato: l'opera verrà finanziata mediante oneri di urbanizzazione, vengono stimati i seguenti costi:

totale opera € **20.000,00**

RIEPILOGO COSTI INTERVENTI 2015	€ 170.000,00
manutenzione straordinaria vie comunali	€ 50.000,00
manutenzione straordinaria fabbricati comunali	€ 100.000,00
riqualificazione ambientale Roggia Brembilla	€ 20.000,00

3. MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE

tipologia d'intervento: Manutenzione straordinaria.

stato di fatto: I fabbricati di proprietà comunale richiedono ogni anno interventi diversi di manutenzione per adeguamenti alle attrezzature, agli impianti o alle finiture o per modifiche dovute alla necessità di adeguare singoli o più locali ad un uso diverso.

obiettivi: Le opere hanno lo scopo di mantenere efficienti i fabbricati di proprietà comunale adeguandoli alle esigenze funzionali espresse dagli utilizzatori o per sopravvenute normative.

opere in progetto: Per la maggior parte sono interventi non programmabili che gli utilizzatori esprimono a cui deve essere data esecuzione nel breve periodo è quindi impossibile una programmazione.

Trattasi infatti di piccoli lavori di rinnovo e/o ampliamento impianti attrezzature e murature sui fabbricati da eseguire in base alle esigenze che si presenteranno.

soddisfacimento bisogni: Gli interventi consentiranno di mantenere in efficienza e sicurezza i fabbricati di proprietà comunale.

costo preventivato: Le opere verranno finanziate mediante introito di oneri di urbanizzazione e per la loro realizzazione vengono stimati per ogni anno i seguenti costi:

totale opera € 50.000,00

RIEPILOGO COSTI INTERVENTI 2016	€ 445.000,00
manutenzione straordinaria vie comunali	€ 50.000,00
Riqualificazione palestra comunale con realizzazione nuove tribune	€ 345.000,00
Manutenzione straordinaria fabbricati comunali	€ 50.000,00

COMUNE DI CASTEL ROZZONE
Provincia di Bergamo

ANNO 2014

ELENCO DELLE OPERE DA ESEGUIRE IN ECONOMIA

PIANO RIEPILOGATIVO DELLE MANUTENZIONI

PIANO DELLE MANUTENZIONI DELLE SEDI VIARIE COMUNALI

manutenzioni ordinarie:

Gli interventi comprendono le seguenti tipologie di opere:

- rappezzi per il ripristino della pavimentazione usurata o danneggiata dai tagli strada,

Importo sommario € 20.000,00

- acquisto di materiali vari per l'esecuzione dei lavori in economia

Importo sommario € 10.000,00

- interventi imprevisi ed imprevedibili.

Importo sommario € 10.000,00

TOTALE € 40.000,00

Gli interventi sopra elencati saranno eseguiti in economia, nel rispetto della normativa vigente.

PIANO DELLE MANUTENZIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

manutenzioni ordinarie:

Gli interventi comprendono le seguenti tipologie di opere:

- manutenzioni per riparazione impianti esistenti ed ogni elemento strutturale o di finitura degli edifici o strutture di proprietà comunale, riferito sia all'interno che all'esterno dell'edificio (tinteggiature, pavimentazioni, manti di copertura, impianti elettrici, impianti di riscaldamento, impianti di sollevamento ecc.)

Importo sommario € 32.000,00

- interventi imprevisi ed imprevedibili.

€ 8.000,00

TOTALE € 40.000,00

Gli interventi sopra elencati saranno eseguiti in economia, nel rispetto della normativa vigente.

PIANO DELLE MANUTENZIONI DEL VERDE PUBBLICO

manutenzioni ordinarie:

Gli interventi comprendono le seguenti tipologie di opere:

- ripristini di essenze arboree,
- tagli o ripristini di manti erbosi,
- ripristini aiuole con essenze floreali stagionali ecc.

Importo sommario € 25.000,00

manutenzioni straordinarie:

Gli interventi comprendono:

- piccoli ampliamenti di zone prative,
- nuova piantumazione di essenze arboree,
- nuova formazione impianti a servizio del verde,
- nuove attrezzature per la qualificazione del verde

Importo sommario € 20.000,00

- interventi imprevisi ed imprevedibili.

€ 5.000,00

TOTALE € 50.000,00

Gli interventi sopra elencati saranno eseguiti in economia, nel rispetto della normativa vigente.

.....